

UMOWA NR ZP.272.2026

W dniu 2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Sarzynie,
pomiędzy:

Gminą Nowa Sarzyna z siedzibą w Nowej Sarzynie, ul. Mikołaja Kopernika 1, 37 – 310 Nowa Sarzyna
NIP 8161603481, REGON 690581749

którą reprezentuje **Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Sarzyna – Andrzej Rychel**,
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

NIP REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

zawarta została umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej: „ustawa Pzp”.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na utrzymaniu czystości w mieście i gminie Nowa Sarzyna oraz utrzymaniu zieleni w mieście Nowa Sarzyna, a w szczególności na:
 - 1) utrzymaniu czystości w mieście i gminie Nowa Sarzyna;
 - 2) utrzymaniu zieleni - koszeniu trawników w mieście Nowa Sarzyna;
 - 3) utrzymaniu zieleni – stosowaniu zabiegów pielęgnacyjnych drzew i krzewów w mieście Nowa Sarzyna.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
 - 1) oczyszczanie ulic i przyległych do nich parkingów, chodników, placów, terenów utwardzonych, zieleni, skwerów, terenów nieutwardzonych;
 - 2) koszenie trawników oraz przycinanie żywopłotów, krzewów i drzew (z uwzględnieniem ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13);
 - 3) opróżnianie koszy na śmieci na terenie miasta i gminy;
 - 4) utrzymanie tablic ogłoszeniowych będących własnością miasta.
3. Utrzymanie czystości i porządku na terenach objętych umową wiąże się z usuwaniem zalegających na nich odpadów tj. liście, śmieci, błoto i wszelkich nieczystości, a w przypadku chodników również usuwanie trawy i chwastów oraz uprzątnięcie piasku po zimie. Koszenie trawników w sezonie powinno odbywać się co najmniej raz w miesiącu - w miarę potrzeb, przycinanie krzewów i drzew realizowane będzie dwa razy w ciągu roku. Częstotliwość sprzątnięcia oraz koszenia i przycinania powinna odpowiadać faktycznym potrzebom wynikającym z użytkowania terenów celem utrzymania ich w dobrym stanie porządkowym dostosowanym do wymagań określonych przez Zamawiającego tj.:
 - tereny utwardzone (chodniki, przejścia i ciągi piesze) muszą być zamiatane w zależności od aktualnych potrzeb,

-
- krawężniki chodników muszą być odmulane na bieżąco. Po zakończeniu akcji zimowego utrzymania dróg, chodników i parkingów, pozostający piasek musi zostać niezwłocznie zebrany,
 - trawa przy krawężnikach oraz pomiędzy płytkami chodnikowymi musi być wycinana na bieżąco z częstotliwością odpowiednią do jej wzrostu,
 - z terenów nieutwardzonych nieczystości (porzucone odpady, liście, patyki itp.) muszą być zbierane na bieżąco,
 - śmieci tkwiące pod krzewami, w trawie, pod koszami i ławkami muszą być zbierane na bieżąco,
 - zniszczenia lub uszkodzenia elementów małej architektury należy niezwłocznie zgłaszać do Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Sarzynie tel. 17 24 13 177 (wew. 312).

Przedmiot zamówienia obejmuje również koszenie okazjonalne terenów zielonych objętych i nieobjętych stałą opieką oraz dodatkowe sprzątanie (w tym dodatkowe zamykanie ulic, przyległych do nich chodników oraz parkingów, oczyszczanie z chwastów) związane z organizacją okolicznościowych uroczystości w Gminie Nowa Sarzyna lub świąt narodowych oraz inne prace towarzyszące robotom opisanym w przedmiocie zamówienia.

4. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy określa:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 2) *Zakres rzeczowy i ilościowy dotyczący oczyszczania miasta i gminy oraz utrzymania zieleni w mieście* stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 3) złożona oferta Wykonawcy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 30 grudnia 2026 r.**

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do należytego wykonania zamówienia;
- 2) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w umowie.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca **przed podpisaniem umowy** przedstawił Zamawiającemu **harmonogram wykonywania prac objętych zamówieniem**, który stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik wykonywanych prac, który powinien zawierać: datę wykonania usługi, jej rodzaj i obmiar.
3. Wykonanie wszystkich prac winno być potwierdzone wpisem do dziennika, o którym mowa w ust. 2, przez Wykonawcę i potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia prac, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 1) lit. q) umowy, a także do usunięcia nieprzewidzianych awarii oraz rozpoczęcia wykonywania dodatkowych prac spowodowanych nagłymi zdarzeniami losowymi lub atmosferycznymi, niezależnymi od Zamawiającego w terminie do minut od zawiadomienia telefonicznego przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości wykonania prac będących przedmiotem umowy.

-
6. Kontrole przeprowadzane będą przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z przeprowadzonych kontroli zostanie sporządzony protokół.
 7. Jeżeli w trakcie kontroli zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia wówczas Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
 8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do utylizacji zebranych odpadów. Przekazanie do utylizacji odpadów następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie. Koszty utylizacji odpadów ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie osoba wskazana przez Zamawiającego lub osoba przez nią upoważniona.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy:
 - 1) osobą pełniącą obowiązki operatora pilarek mechanicznych będzie: posiadający uprawnienia nr z dnia
 - 2) osobą posiadającą aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości będzie: nr orzeczenia z dnia
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość dysponowania osobami, o których mowa w ust. 2, przez cały okres realizacji umowy, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 w szczególności z powodu choroby, urlopu trwającego dłużej niż 14 dni, rozwiązania stosunku prawnego, zdarzeń losowych lub innych obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od powzięcia informacji o takiej konieczności, poinformować Zamawiającego o planowanej zmianie.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie oraz wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed dopuszczeniem nowej osoby do realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy.
6. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może zgłosić uzasadnione zastrzeżenia co do osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w szczególności w przypadku stwierdzenia, że:
 - 1) osoba ta nie posiada wymaganych kwalifikacji lub uprawnień,
 - 2) wykonuje czynności w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy,
 - 3) jej działania lub zaniechania prowadzą do nienależytego wykonywania umowy,
 - 4) narusza przepisy prawa, w tym przepisy BHP.
7. W przypadku zasadnego zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia tej osoby inną osobą spełniającą wymagania określone w SWZ oraz niniejszej umowie, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy spowodowana brakiem zapewnienia przez Wykonawcę osób spełniających wymagania, o których mowa w ust. 2, traktowana będzie jako okoliczność leżąca po stronie Wykonawcy, chyba że brak ten wynika z wystąpienia siły wyższej.
9. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. W przypadku uszkodzenia ulicy, chodnika lub parkingu przy wykonywaniu usługi, poniesioną szkodę w pełnej wysokości pokrywa Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania pojazdu i sprzętu przy pomocy, którego realizuje zamówienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi odpowiedzialność za prawidłowość tego oznakowania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne zawinione działania lub zaniechania pracowników i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest na terenie prowadzonych prac będących przedmiotem umowy zapewnić należyty ład i porządek oraz przestrzegać przepisy BHP.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, określonych w ust. 2 oraz ilości faktycznie wykonanych usług, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ceny jednostkowe brutto za wykonanie n/w usług wynoszą:
 - 1) w zakresie utrzymania czystości w mieście i gminie Nowa Sarzyna:
 - a) zmiatanie i sprzątanie chodników przez okres 8 m-cy: zł,
 - b) zmiatanie ulic i przyległych do nich parkingów (po okresie zimy) - jednokrotnie: zł,
 - c) zmiatanie ulic i przyległych do nich parkingów w mieście przez okres 8 m-cy: zł,
 - d) opróżnianie koszy w mieście (z wymianą worków, transportem i zagospodarowaniem odpadów): zł,
 - e) opróżnianie koszy w gminie (z wymianą worków, transportem i zagospodarowaniem odpadów): zł,
 - f) usuwanie ogłoszeń ze słupów i tablic ogłoszeniowych na terenie miasta i gminy: zł,
 - g) bieżące utrzymanie czystości na podległych terenach zieleni – tereny osiedlowe, zbieranie papierków puszek i innych drobnych nieczystości: zł,
 - h) bieżące utrzymanie czystości na podległych terenach zieleni – pozostałe tereny, zbieranie papierków puszek i innych drobnych nieczystości: zł,
 - i) oczyszczanie (udrażnianie) studzienek odpływowych kanalizacji deszczowej na ul. 1-go Maja: zł,
 - j) oczyszczanie (udrażnianie) kratek kanalizacji deszczowej na moście na ul. 1-go Maja: zł,
 - k) oczyszczanie studzienek chłonnych kanalizacji deszczowej na ul. 1-go Maja: zł,
 - l) wygrabienie trawników na wiosnę (jednorazowo): zł,
 - m) wygrabienie trawników na jesień: zł,
 - n) opróżnianie koszy na psie odchody w mieście (z założeniem zestawów „Animals”, transportem i zagospodarowaniem odpadów): zł,

-
- o) mycie koszy na terenie miasta i gminy z materiałem: zł,
 - p) przegrabienie piasku w piaskownicach: zł,
 - q) dodatkowe sprzątanie (zamiatanie ulic, przyległych do nich chodników oraz parkingów, oczyszczanie z chwastów, koszenie poboczy oraz skwerów) – związane z organizacją okolicznościowych uroczystości w Gminie Nowa Sarzyna: zł;
- 2) w zakresie utrzymania zieleni – zabiegi pielęgnacyjne drzew i krzewów w mieście:
 - a) pielęgnacja drzew i krzewów (wraz z wykonaniem oprysków z materiałem): zł,
 - b) pielęgnacja żywopłotów liściastych: zł,
 - c) formowanie koron drzew (ø powyżej 15 cm): zł,
 - d) frezowanie pni wyciętych drzew: zł;
 - 3) w zakresie utrzymania zieleni – koszenie trawników w mieście
 - a) pielęgnacja ręczna trawników: zł,
 - b) pielęgnacja mechaniczna łąk parkowych: zł.
- 3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywane usługi nie może przekroczyć kwoty zł brutto z zastrzeżeniem ust. 4.
 - 4. Kwota, o której mowa w ust. 3 może ulec zmianie w granicach posiadanych na ten cel środków budżetowych w przypadku gdy zajdzie konieczność wykonania zwiększonej ilości prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w ust 2.
 - 5. Zamawiający dopuszcza możliwość zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 1) umowy. W tej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Rezygnacja z wykonania części zakresu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3.
 - 6. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych w przedmiocie umowy niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Pzp oraz § 13 niniejszej umowy.
 - 7. Rozpoczęcie wykonywania prac, o których mowa w ust. 6 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Wykonawca nie może wykonywać prac, o których mowa w ust. 6 bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
 - 8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo.
 - 9. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.

§ 8

SPOSÓB PŁATNOŚCI

- 1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie comiesięcznie za faktycznie wykonane usługi na podstawie obmiaru wykonanych prac zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego w oparciu o dziennik, o którym mowa w § 4 ust. 2, zgodnie z cenami jednostkowymi przedstawionymi w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
- 2. Faktury wykonawcy za usługi wykonane w danym miesiącu będą wystawione i przekazane w terminie do 10 dnia następnego miesiąca, a za miesiąc grudzień do dnia 20 grudnia 2026 r.; w przypadku wykonania usługi po 20 grudnia 2026 r. fakturę należy przekazać do dnia 30 grudnia 2026 r.
- 3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury Wykonawcy w terminie do dni od daty jej otrzymania, a za miesiąc grudzień do dnia 31 grudnia 2026 r.

-
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmian faktury.
 6. Termin płatności, o którym mowa w ust. 3, w sytuacji opisanej w ust. 5, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
 7. Należność za wykonane usługi płatna będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
 8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
 9. Wartość należności może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 10 umowy.
 10. Faktura wystawiona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winna zawierać następujące dane:

Nabywca:

Gmina Nowa Sarzyna
ul. Mikołaja Kopernika 1
37-310 Nowa Sarzyna
(NIP: 8161603481)

Odbiorca:

Urząd Miasta i Gminy w Nowej Sarzynie
ul. Mikołaja Kopernika 1
37-310 Nowa Sarzyna

11. Wykonawca w wystawionej fakturze musi zamieścić nr umowy na podstawie której zostanie wypłacona należność za wykonany przedmiot umowy.
12. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.).
13. W przypadku wystawienia faktury w formie elektronicznej, faktura w formacie pliku PDF zostanie przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu Wykonawcy na adres Zamawiającego: e-mail: faktury@nowasarzyna.eu. Zamawiający przyjmie wyłącznie fakturę przesłaną na wskazany adres e-mail.
14. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), zwanej dalej: „ustawa o VAT”. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
15. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę, dla potrzeb dokonania zapłaty, rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności.
16. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
17. W przypadku wystawienia faktury obejmującej roboty wykonane przez podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest do podejmowania działań zgodnie z § 12 niniejszej umowy.

§ 9

ODSETKI

W razie opóźnienia w zapłacie wzajemnych należności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy,
- b) za brak prowadzenia i/lub uzupełniania dziennika, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy za każdy stwierdzony przypadek – nie więcej niż 5% wartości przedmiotu umowy,
- c) za zwłokę w rozpoczęciu prac, o których mowa w § 4 ust. 4 umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy za każde rozpoczęte 10 min. zwłoki, jednak nie więcej niż 5% wartości przedmiotu umowy,
- d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac przewidzianych harmonogramem, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy za każdy stwierdzony przypadek - nie więcej niż 5% wartości przedmiotu umowy,
- e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas kontroli, o której mowa w § 4 ust. 5 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad – nie więcej niż 5% wartości przedmiotu umowy,
- f) w każdym przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności zapisów dotyczących personelu określonych w § 5 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy za każdy dzień, w którym doszło do naruszenia obowiązków, jednak nie więcej niż 5% wartości przedmiotu umowy,
- g) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy za każdy dzień – nie więcej niż 5% wartości przedmiotu umowy,
- h) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy – nie więcej niż 5% wartości przedmiotu umowy za każdy stwierdzony przypadek,
- i) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy – nie więcej niż 5% wartości przedmiotu umowy za każdy stwierdzony przypadek,
- j) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki nie więcej jednak niż 5% wartości przedmiotu umowy,
- k) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), zwanej dalej: „Kodeks pracy” – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy za każdy stwierdzony przypadek oddelegowania do wykonywania prac określonych w § 14 ust. 1 niniejszej umowy osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas

-
- kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) jednak nie więcej niż 5% wartości przedmiotu umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy.
 2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania do pełnej wartości poniesionej szkody, jeżeli poniesie ją na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zamówienia publicznego określonego warunkami niniejszej umowy przez Wykonawcę.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.
 5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5-dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
 7. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
 - 2) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.
 8. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 jest:
 - 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej - dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
 - 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres e-mail Wykonawcy.
 9. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 10. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy.
 11. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

-
- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
- 3) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług lub przerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 30 dni roboczych,
 - 5) gdy Zamawiający wyczerpał możliwość naliczania kar umownych wobec Wykonawcy w związku z ich naliczeniem w maksymalnej wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 1) lit. b-k lub ust. 10 umowy,
 - 6) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 lub 2.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia odszkodowawcze.
 6. Koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 12

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Postanowienia zawarte w umowach z podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w zakresie formy rozliczania za wykonanie usług, terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.

-
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 9. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
 12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 13. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
 14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego zaprzestania świadczenia usług przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
 15. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów realizacji tych usług. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
 16. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 17. Wszystkie zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 18. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę obejmujących usługi wykonane przez podwykonawców załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną przez danego podwykonawcę część przedmiotu umowy.
 19. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 13

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy na podstawie art. 454-455 ustawy Pzp.
2. Oprócz przypadków, o których mowa w ust. 1, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana zakresu rzeczowego umowy może nastąpić w przypadku:
 - a) gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) zmiany ilości wykonywania usług, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy (ceny jednostkowe nie ulegają zmianie),
 - c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym zakresie,
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) zmiana wynagrodzenia może wystąpić w przypadku:
 - a) zmiany zakresu rzeczowego umowy,
 - b) zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 3) zmiana harmonogramu prac, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy nie wpływająca na termin wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających dotrzymanie terminu określonego w harmonogramie prac,
 - b) wystąpienia siły wyższej, w tym: klęski żywiołowej, katastrofy naturalnej, w rozumieniu ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 112); art. 3 ust. 1 i 2, strajków generalnych lokalnych, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac,
 - c) wystąpienia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii lub wprowadzenia innych obostrzeń na podstawie odpowiednich przepisów prawa wydanych przez właściwe organy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
 - d) wystąpienia innych niż wymienione wyżej okoliczności niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnie określonym terminie;
 - 4) zmiana postanowień umowy, dotyczących w szczególności przedmiotu umowy, terminu wykonania umowy, sposobu płatności, możliwości realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy;
 - 5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
 - 6) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów w zakresie jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę

Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy;

- 7) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
4. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zgody obydwu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone, pod rygorem nieważności, sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego istotne okoliczności wprowadzenia zmian.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.

§ 14

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Stosownie do art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia będzie się odbywać w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, zwany dalej „wskaźnikiem GUS”, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1749 z późn. zm.);
 - 2) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku, gdy średnia arytmetyczna kolejnych kwartalnych wskaźników GUS ogłoszonych w okresie obejmującym dzień zawarcia umowy do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przekroczy poziom 15%;
 - 3) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jeden raz w trakcie obowiązywania umowy, nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizacji niniejszej umowy;
 - 4) waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, będzie podlegać wyłącznie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za niezrealizowane jeszcze usługi, tj. płatności, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano;
 - 5) zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustala się w następujący sposób:
 - a) ceny jednostkowe określone w § 7 ust. 2 niniejszej umowy zostaną przeliczone wg poniższego wzoru:
$$C_{jw} = C_{jp} + (C_{jp} \times w\%)$$
gdzie:
 C_{jw} - cena jednostkowa brutto po waloryzacji,
 C_{jp} - cena jednostkowa brutto wynikająca z umowy (przed waloryzacją),
 $w\%$ - średnia arytmetyczna kolejnych kwartalnych wskaźników GUS ogłoszonych w okresie obejmującym dzień zawarcia umowy do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
 - b) wartość wynagrodzenia pozostałego do zapłaty Wykonawcy zostanie ustalona poprzez przemnożenie cen jednostkowych oraz ilości pozostałych do wykonania usług;
 - c) kwota, o której mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy zostanie obliczona jako suma wartości wszystkich faktur opłaconych do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku o dokonanie

odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz wartości wynagrodzenia pozostałego do zapłaty Wykonawcy wyliczonego w sposób opisany w pkt. 5 lit. b powyżej.

- 6) łączna maksymalna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonana na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może być wyższa niż 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy, zgodnie ze złożoną przez niego ofertą.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić na podstawie wniosku wyrażonego na piśmie, złożonego przez Stronę umowy i załączonych do tego wniosku dowodów, w których należy przedstawić w szczególności:
 - 1) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
 - 2) dowody na to, że wzrost cen materiałów lub kosztów ma wpływ na koszt realizacji zamówienia.
4. Strony mają prawo do weryfikacji wniosku oraz dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Strony pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do umowy.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 2 pkt 6) niniejszego paragrafu.

§ 15

WYMÓG ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Stosownie do treści art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wszelkie prace fizyczne związane z przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Wykonawca i podwykonawcy zobowiązują się, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy w całym okresie realizacji zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie pracownika:** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
 - 2) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1;
 - 3) **poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę/umów o pracę** zatrudnionego pracownika/zatrudnionych pracowników wykonującego/wykonujących czynności, wskazane przez Zamawiającego w ust. 1;

Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

-
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest również do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów/żądane przez zamawiającego dokumentu w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie, jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt. 1 lit. k).
 7. Nałożenie przez Zamawiającego kar umownych nie zwalnia Wykonawcy lub podwykonawcy z wymogów zatrudnienia określonych w niniejszym paragrafie.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

-
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
 17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
 18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianami postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
 19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, Rozporządzenia oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem stron, sporządzonym na piśmie.

§ 18

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy.

§ 19

Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

§ 20

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.

§ 21

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych.

§ 23

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....